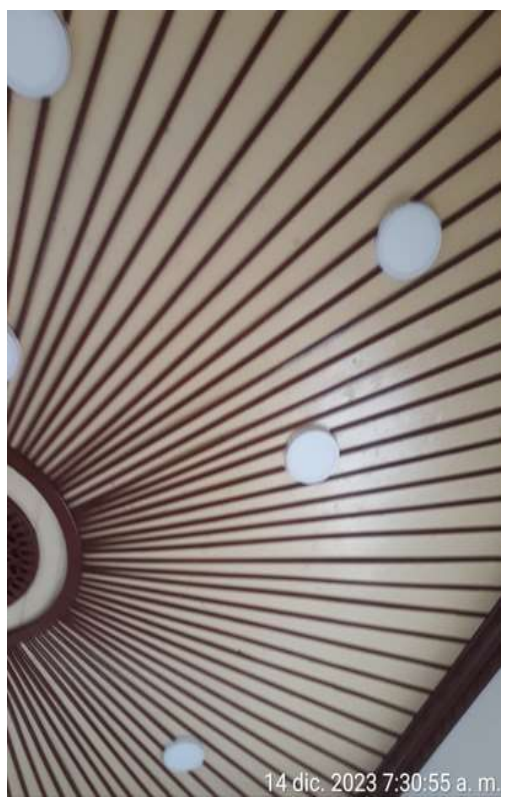
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ**	**Página:** 1 **Código:** **Versión:** 1 **Fecha de emisión:**

FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,10	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**UNID.**	UN	**UBICACIÓN** CIELO RASO







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
OFICINA PRINCIPAL				10	**10,00**
OFICINA 2 (LAURA)				8	**8,00**
ARCHIVO 1				6	**6,00**
ARCHIVO 2				12	**12,00**
BAÑO ARCHIVO 2				1	**1,00**
PATIO				6	**6,00**
OFICINA 3 (PATRICIA)				12	**12,00**
BALCON				1	**1,00**
BAÑO HOMBRES				1	**1,00**
PATIO 2				2	**2,00**
COCINA				2	**2,00**
CUARTO CABLEADO				4	**4,00**
SOTANO				15	**15,00**
SUBTOTAL					**80,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**80,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

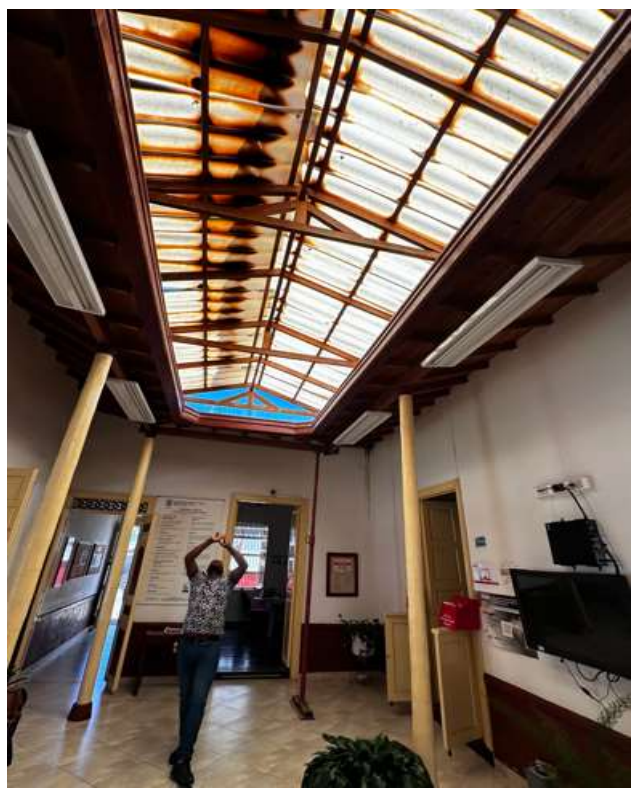
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**ITEM**	1,11	**DESCRIPCIÓN**	DESMONTE DE CUBIERTA	**UNID.**	m²	**UBICACIÓN**	CUBIERTA





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
ZONA DE ESPERA TEJA ONDULADA	**2,74**		**7,50**		**20,58**
SUBTOTAL					**20,58**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**20,58**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 3 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,55	DESCRIPCIÓN	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UNID.	UN	UBICACIÓN	CIELO RASO







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
OFICINA PRINCIPAL				10	**10,00**
OFICINA 2 (LAURA)				8	**8,00**
ARCHIVO 1				6	**6,00**
ARCHIVO 2				12	**12,00**
BAÑO ARCHIVO 2				1	**1,00**
PATIO				6	**6,00**
OFICINA 3 (PATRICIA)				12	**12,00**
BALCON				1	**1,00**
BAÑO HOMBRES				1	**1,00**
PATIO 2				2	**2,00**
COCINA				2	**2,00**
CUARTO CABLEADO				4	**4,00**
SOTANO				15	**15,00**
SUBTOTAL					**80,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**80,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 7210237815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,57	DESCRIPCIÓN	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	UNID.	glb	UBICACIÓN	OFICINAS


19 dic. 2023 7:37:03 a. m.


13 dic. 2023 5:51:58 p. m.


19 dic. 2023 7:36:22 a. m.

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
OFICINA DE FUNCIONARIOS Y REGISTRADOR				1	1,00

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	1,00
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	1,00

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-37815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 5 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1,59	DESCRIPCIÓN	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	UNID.	m²	UBICACIÓN	CUBIERTA



Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
OFICINA PRINCIPAL	3,87		7,46		28,87
OFICINA 2 (LAURA)	3,6		4,70		16,92
ARCHIVO 1	3,55		4,02		14,27
ARCHIVO 2	3,7		6,40		23,68
BAÑO ARCHIVO 2	1,2		1,90		2,28
CORREDOR DE ACCESO	1,12		4,30		4,82
PATIO 1	4,92		10,10		49,69
	2,43		7,70		-18,71
OFICINA 3 (PATRICIA)	3,87		3,97		15,36
CORREDOR OFICINA 3	0,9		3,97		3,57
BALCON	1,92		4,80		9,22
BAÑO HOMBRES	2		2,60		5,20
PATIO 2	5,34		9,85		52,60
	3		5,37		-16,11
COCINA	2,65		4,55		12,06
CUARTO CABLEADO	2,66		4,82		12,82
FACHADA	41,36		1,00		41,36
SUBTOTAL					257,90
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					257,90

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

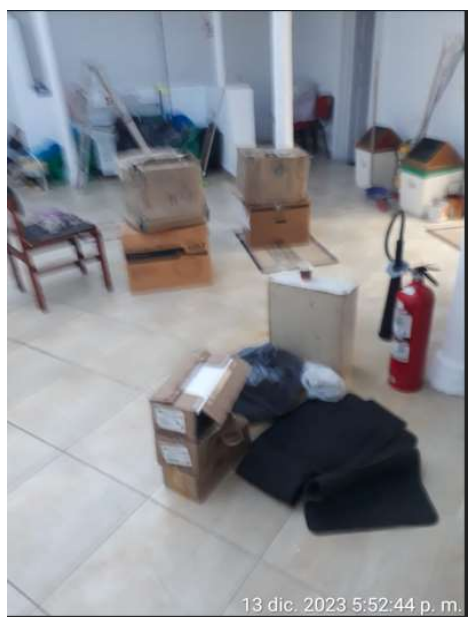
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-0815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 6 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

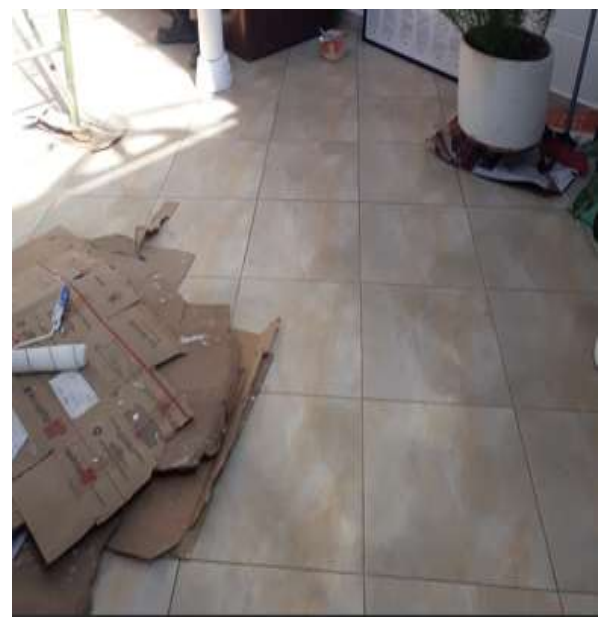
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1.67	DESCRIPCIÓN	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	UNID.	m³	UBICACIÓN	ZONA DE BODEGA







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
BODEGA				2	2,00
SUBTOTAL					2,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					2,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

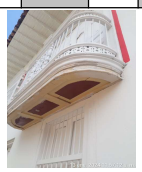
Página: 7
Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

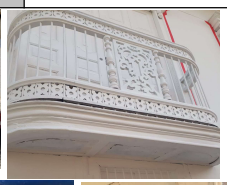
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERÍA EN MADERA	ITEM	2,07	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	UNID.	m	UBICACIÓN	BALCÓN












Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
LINEALES FRONTALES DEL BALCÓN 1 - BARANDA (GRANDE)			2,50	2	5,0
PARTE INFERIOR (PISO) DEL BALCON 1 (GRANDE)			2,50	1	2,5
LINEALES FRONTALES DEL BALCÓN 2 (PEQUEÑO)			1,40	2	2,8
PARTE INFERIOR (PISO) DEL BALCON 1 (GRANDE)			1,40	1	1,4
			SUBTOTAL		11,70
			VIENE DE LA PAGINA DE		
			TOTAL		11,70

OBSERVACIONES: SE APLICA MASILLA Y SE RECONSTRUYE LOS LINEALES DE LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR DE LOS BALCONES

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 8 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	4	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERÍA EN MADERA	ITEM	2,12	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	UNID.	m²	UBICACIÓN	VENTANAS





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
VENTANAS OFICINA REGISTRADOR		**1,20**	**1,73**	2	**4,15**
VENTANAS OFICINA FUNCIONARIOS		**1,78**	**1**	2	**3,57**
VENTANAS CONTRA CRA3		**1,74**	**1**	2	**3,48**
SUBTOTAL					**11,20**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**11,20**

OBSERVACIONES: SE TUVIERON QUE DAR 4 MANOS PARA QUE TOMARA EL BLANCO.

Residente de obra:	ING. JONATHAN GUEVARA SOTO	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	25202-279249 CND	Mat. Profesional	05202-37815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

Página: 9
Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERÍA EN MADERA	ITEM	2,17	DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	UNID.	m²	UBICACIÓN	PUERTAS









Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
PUERTA OFICINA REGISTRADOR		1,80	0,82	1	1,48
PUERTA OFICINA FUNCIONARIOS		1,80	0,8	1	1,44
PUERTA CONTRA CRA3		1,80	0,9	1	1,62
PUERTA BAÑO		1,83	0,8	1	1,46
SUBTOTAL					6,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					6,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202[illegible]815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 10 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	5	CONCRETOS Y MORTEROS	**ITEM**	5,03	**DESCRIPCIÓN**	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	**UNID.**	m²	**UBICACIÓN**	MUROS INTERIORES	







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
MUROS ZONA PATIO		**1,66**	**4,5**	1	**7,48**
MUROS ZONA SÓTANO		**2,10**	**1,2**	1	**2,52**
SUBTOTAL					**10,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**10,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-7815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	**ITEM**	6,08	**DESCRIPCIÓN**	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	**UNID.**	m2	**UBICACIÓN**	CUBIERTA






Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
ZONA DE ESPERA TEJA ONDULADA	**2,74**		**7,50**		**20,58**
SUBTOTAL					**20,58**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**20,58**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-17815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 12 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	4			**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	**ITEM**	6,09	**DESCRIPCIÓN**	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	**UNID.**	m	**UBICACIÓN**	CUBIERTA	







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
CUBIERTA ORIP			**20,00**	1	**20,00**
SUBTOTAL					**20,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**20,00**

OBSERVACIONES: SE RETIRARON LAS TEJAS MALAS Y ROTAS SE FORMO OTRA VEZ EL CABALLETE Y SE PUSIERON TEJAS NUEVAS

Residente de obra:	ING. JONATHAN GUEVARA SOTO	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	25202-279249 CND	Mat. Profesional	05202?815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 13	
		Código:	
		Versión: 1	
		Fecha de emisión:	

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	4			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,10	DESCRIPCIÓN	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	UNID.	m	UBICACIÓN	CUBIERTA







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
CUBIERTA ORIP			**20,00**	1	**20,00**
SUBTOTAL					**20,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**20,00**

OBSERVACIONES: SE RETIRARON LAS TEJAS Y SE INSTALARON TEJAS NUEVAS Y SE VOLTEARON LAS TEJAS QUE ESTABAN INSTALADAS AL CONTRARIO

Residente de obra:	ING. JONATHAN GUEVARA SOTO	Director de Interventoría:	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional	25202-279249 CND	Mat. Profesional	05202378 5ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 14
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

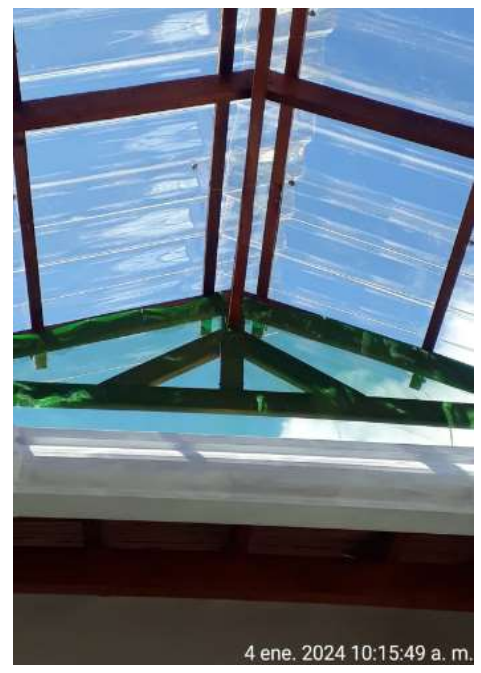
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,14	DESCRIPCIÓN	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	UNID.	m	UBICACIÓN	CUBIERTA







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
CUBIERTA ORIP			**10,00**	1	**10,00**
SUBTOTAL					**10,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**10,00**

OBSERVACIONES: SE RETIRÓ LA MADERA PODRIDA O EN MAL ESTADO Y SE CAMBIÓ PARA SOPORTAR Y NIVELAR LA CUBIERTA DE TEJA DE BARRO.

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,15	DESCRIPCIÓN	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	UNID.	m	UBICACIÓN	SOPORTE PARA CUBIERTA ONDULADA





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
SOPORTE IZQUIERDO: ZONA DE ESPERA			**3,50**	1	**3,50**
SOPORTE DERECHO: ZONA DE ESPERA			**3,50**	1	**3,50**
SUBTOTAL					**7,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**7,00**

OBSERVACIONES: SE CAMBIARON LAS COLUMNAS MALAS.

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202237315ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

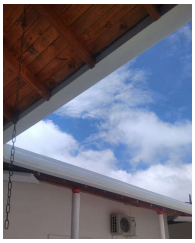
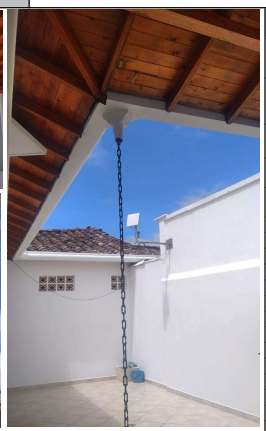
Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,20	DESCRIPCIÓN	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	UNID.	m	UBICACIÓN	CUBIERTA



Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
CANAL ZONA DE ESPERA:LADO A Y B (LARGO)			7,60	2	15,20
CANAL ZONA DE ESPERA:LADO 1 Y 2 (ANCHO)			2,50	2	5,00
CANAL PATIO EXTERIOR			27,80	1	27,80
SUBTOTAL					48,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					48,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023-215ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 17
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

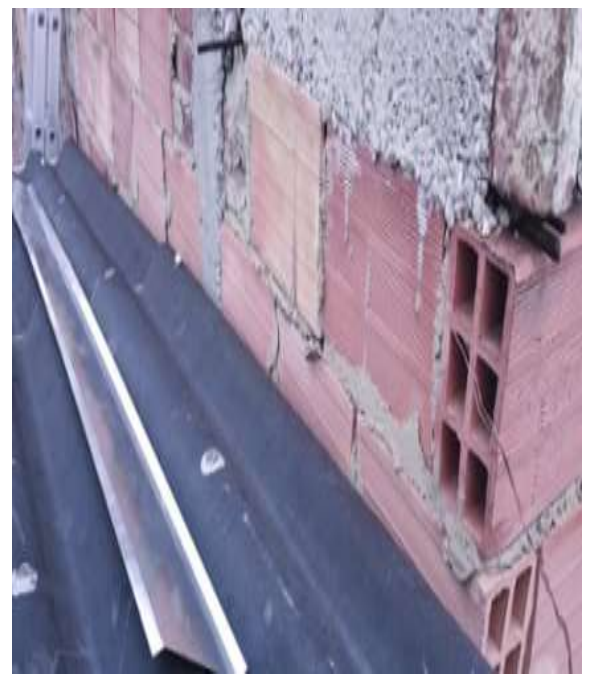
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	6	CUBIERTAS	ITEM	6,21	DESCRIPCIÓN	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	UNID.	m	UBICACIÓN	CUBIERTA







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
FLANCHES SOBRE CUBIERTA			**35,00**	1	**35,00**
SUBTOTAL					**35,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**35,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

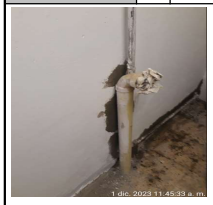
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

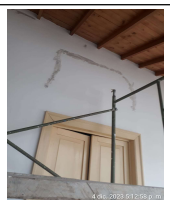
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	7	ENCHAPE MUROS	ITEM	7,03	DESCRIPCIÓN	RESANE	UNID.	m²	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
ZONA SÓTANO		1,15	8,00	1	9,20
		0,90	3,10	2	5,58
		1,20	3,76	1	4,51
		1,60	3,00	2	9,60
ZONA PATIO		1,18	5,00	1	5,90
		1,30	3,10	1	4,03
ZONA OFICINAS FUNCIONARIOS		1,40	5,00	2	14,00
		1,05	1,80	2	3,78
OFICINA REGISTRADOR		1,20	4,00	2	9,60
ZONA COCINA		0,80	3,00	1	2,40
		0,90	1,80	1	1,62
SALA DE ESPERA		2,00	5,00	1	10,00
		2,14	1,78	1	3,80
HALL		1,35	3,40	1	4,59
		1,46	3,90	2	11,39
SUBTOTAL					100,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					100,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202378 SANT

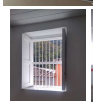
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	1	2		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	9	ESTRUCTURAS EN MADERA	ITEM	9,03	DESCRIPCIÓN	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	UNID.	m²	UBICACIÓN	MADERA EN ORIP



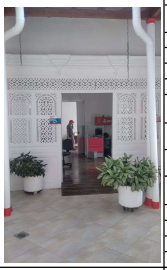










Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
POSTES ZONA DE ESPERA		3,50		8	28,00
TECHO DE SOTANO	8,20		11,70	1	95,94
	5,00		5,00	1	25,00
		0,60	8,20	1	4,92
		1,10	52,58	1	57,83
PORTON SOTANO		3,00	1,90	2	11,40
VENTANAS SOTANO		1,10	0,75	6	4,95
PUERTA ACCESO A SOTANO		2,60	1,50	2	7,80
PUERTA COCINA		2,50	1,10	2	5,50
PUERTA SALA DE CABLEADO		2,50	1,10	2	5,50
PUERTA BAÑOS		2,10	1,00	4	8,40
PUERTA BALCON		2,50	2,00	2	10,00
PUERTA OFICINA		2,50	1,20	2	6,00
PUERTA HALL		2,50	0,90	2	4,50
PUERTA PASILLO		2,50	0,90	2	4,50
VENTANAS DE FACHADA		1,70	1,20	12	24,48
PUERTA CELOSIA OFICINAS		2,50	4,00	2	20,00
ALERO FACHADA FRONTAL	0,60		9,26	1	5,56
ALERO FACHADA LATERAL	0,60		32,10	1	19,26
SUBTOTAL					349,54
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					349,54

OBSERVACIONES: SE PINTO TODAS LAS ÁREAS DE MADERA DE LA ORIP CON PINTURA IGNIFUGA DE COLOR BLANCO.

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052022-0815ANT

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2	3	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	ITEM	10,03	DESCRIPCIÓN	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	UNID.	m²	UBICACIÓN	MUROS EXTERIORES





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
FACHADA FRONTAL		4,50	9,26	1	41,67
FACHADA LATERAL		6,30	32,10	1	202,23
PUERTAS		2,68	1,55	2	-8,31
PUERTA GARAJE		1,95	2,92	1	-5,69
VENTANAS		1,70	1,10	10	-18,70
BALCON		2,50	3,80	1	-9,50
SUBTOTAL					201,70
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					201,70

OBSERVACIONES: SE CAMBIA COLOR DE FACHADA BAJO LA SUGERENCIA DE FUNCIONARIOS E IMAGEN INSTITUCIONAL.

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 21 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	4			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	11	IMPERMEABILIZACION	ITEM	11,04	DESCRIPCIÓN	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	UNID.	m	UBICACIÓN	CUBIERTA





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
VIGA CANAL PATIO TRASERO			**25,00**	1	**25,00**
VIGA CANALPATIO DELANTERO			**12,00**	1	**12,00**
SUBTOTAL					**37,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**37,00**

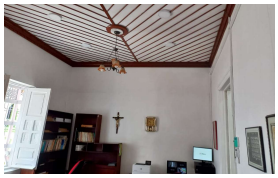
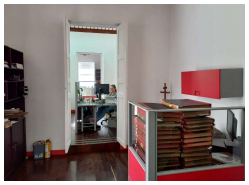
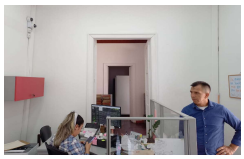
OBSERVACIONES:

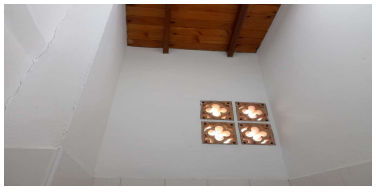
Residente de obra:	ING. JONATHAN GUEVARA SOTO	Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	
Mat. Profesional	25202-279249 CND	Mat. Profesional 05202378315ANT	

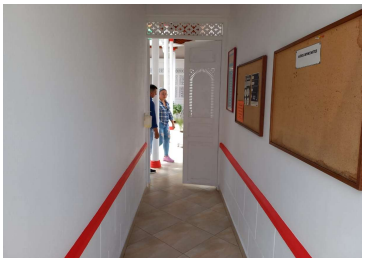
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2	3 Y 4		ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	13	PINTURAS	ITEM	13,10	DESCRIPCIÓN	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	UNID.	m²	UBICACIÓN	MUROS INTERIORES






Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
OFICINA PRINCIPAL - MUROS		3,61	22,66	1	81,80
Puertas		2,60	1,10	2	-5,72
Ventanas		1,09	1,60	2	-3,47
OFICINA PRINCIPAL - TECHO	3,87		8,10	1	31,35
OFICINA 2 (LAURA) - MUROS		16,60	3,60	1	59,76
Puertas		2,60	1,12	3	-8,74
OFICINA 2 (LAURA) - TECHO	3,60		4,70	1	16,92
ARCHIVO 1 - MUROS		3,77	15,14	1	57,08
Puertas		2,60	1,10	3	-8,58
ARCHIVO 1 - TECHO	3,55		4,02	1	14,27
ARCHIVO 2- MUROS		3,80	20,20	1	76,76
Puertas		2,60	1,10	2	-5,72
BAÑO ARCHIVO 2- MUROS		1,64	6,20	1	10,17
Puertas		1,80	0,57	1	-1,03
CORREDOR DE ACCESO- MUROS		3,41	8,60	1	29,33
Puertas		2,60	1,12	2	-5,82
CORREDOR DE ACCESO - TECHO	1,12		4,30	1	4,82
PATIO 1 - MUROS		4,16	30,04	1	124,97
Puertas		2,60	1,12	4	-11,65
Ventanas		1,13	1,00	3	-3,39
OFICINA PATRICIA - MUROS		3,52	15,68	1	55,19
Puertas		2,60	1,17	1	-3,04
Ventanas		1,60	1,15	1	-1,84
OFICINA PATRICIA - TECHO	3,87		3,97	1	15,36
CORREDOR PATRICIA - MUROS		3,52	9,74	1	34,28
Puertas		2,90	1,51	2	-8,76
CORREDOR PATRICIA - TECHO	0,90		3,97	1	3,57
BALCON - MUROS		3,88	13,44	1	52,15
Puertas		2,54	1,92	1	-4,88
Puerta baño		2,47	1,18	1	-2,91
BALCON - TECHO	1,92		4,80	1	9,22
BAÑO HOMBRE- MUROS		1,71	9,20	1	15,73
Puertas		2,47	1,18	1	-2,91
COCINA - MUROS		4,70	14,40	1	67,68
Puertas		2,60	1,15	1	-2,99
CUARTO CABLEADO - MUROS		4,70	15,30	1	71,92
Puertas		2,60	1,15	1	-2,99
Ventanas		1,70	1,20	1	-2,04
SOTANOS		2,18	30,94	1	67,44
puerta garaje		1,95	2,92	1	-5,69
Puertas 1		1,70	0,90	1	-1,53
Puertas 2		2,68	1,55	1	-4,15
Ventanas		1,10	0,75	1	-0,83
Reja		0,60	1,80	1	-1,08
SUBTOTAL					800,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					800,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202[illegible]15ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

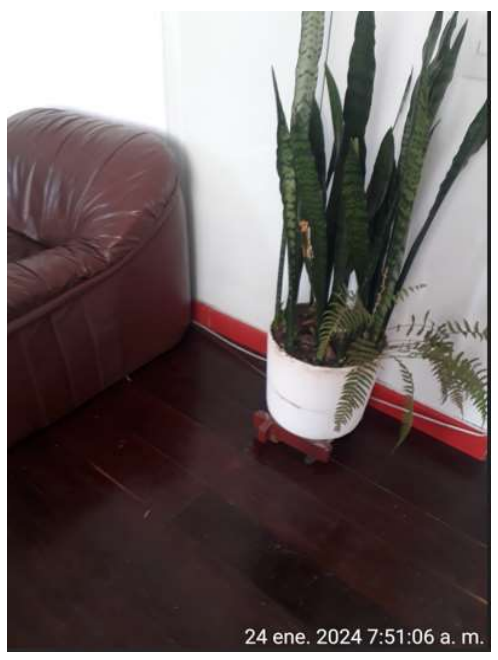
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

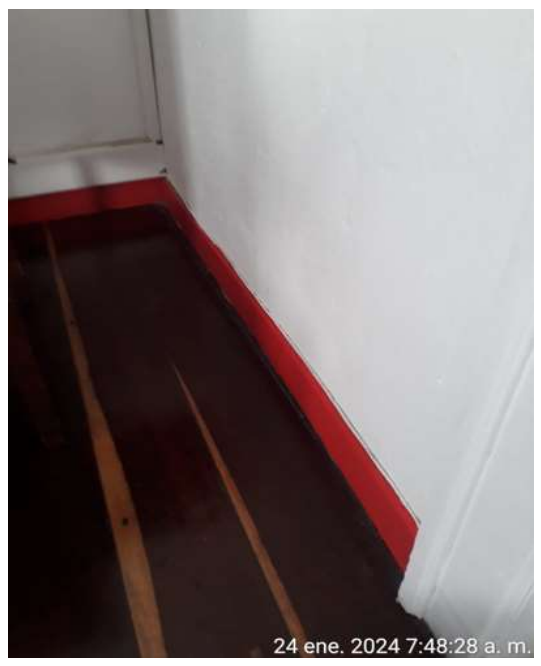
FECHA	**DD**	12	**MM**	2	**AA**	2024	**CORTE N°**	2	**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

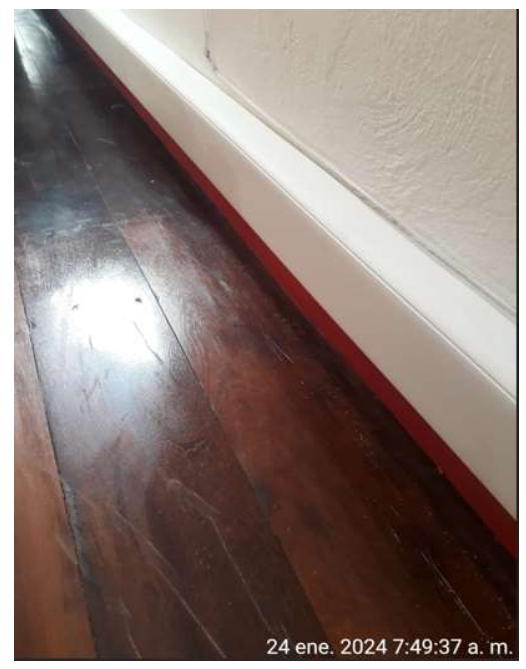
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	14	PISOS	**ITEM**	14,17	**DESCRIPCIÓN**	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	**UNID.**	m	**UBICACIÓN**	MUROS INTERIORES







Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
SALA DE ESPERA			**12,00**	1	**12,00**
OFICINA FUNCIONARIOS			**7,00**	1	**7,00**
OFICINA REGISTRADOR			**6,00**	1	**6,00**
SUBTOTAL					**25,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**25,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N° 2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N° 2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,09	DESCRIPCIÓN	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNID.	un	UBICACIÓN	CIELO RASO







HOJA: 1 DE 1

Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	TOTAL
BAÑO ARCHIVO 2				1	**1,00**
PATIO				6	**6,00**
BALCON				1	**1,00**
BAÑO HOMBRES				1	**1,00**
PATIO 2				2	**2,00**
COCINA				2	**2,00**
CUARTO CABLEADO				4	**4,00**
SOTANO				15	**15,00**
			SUBTOTAL		**32,00**
			VIENE DE LA PAGINA DE		
			TOTAL		**32,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 052023785ANT

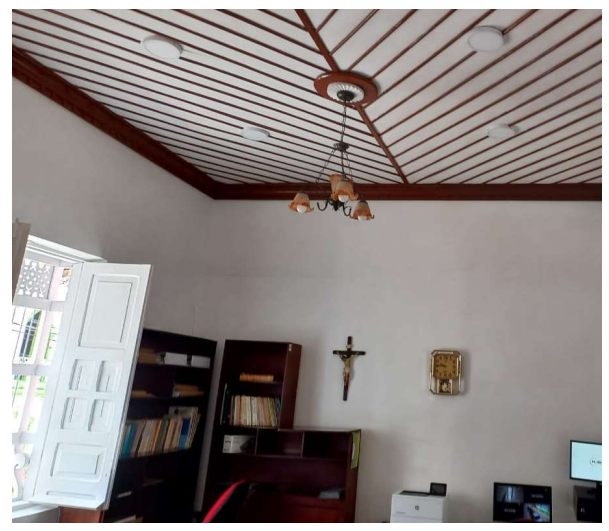
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 25 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,11	DESCRIPCIÓN	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNID.	un	UBICACIÓN	CIELO RASO





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
OFICINA PRINCIPAL				10	**10,00**
OFICINA 2 (LAURA)				8	**8,00**
ARCHIVO 1				6	**6,00**
ARCHIVO 2				12	**12,00**
OFICINA 3 (PATRICIA)				12	**12,00**
SUBTOTAL					**48,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**48,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

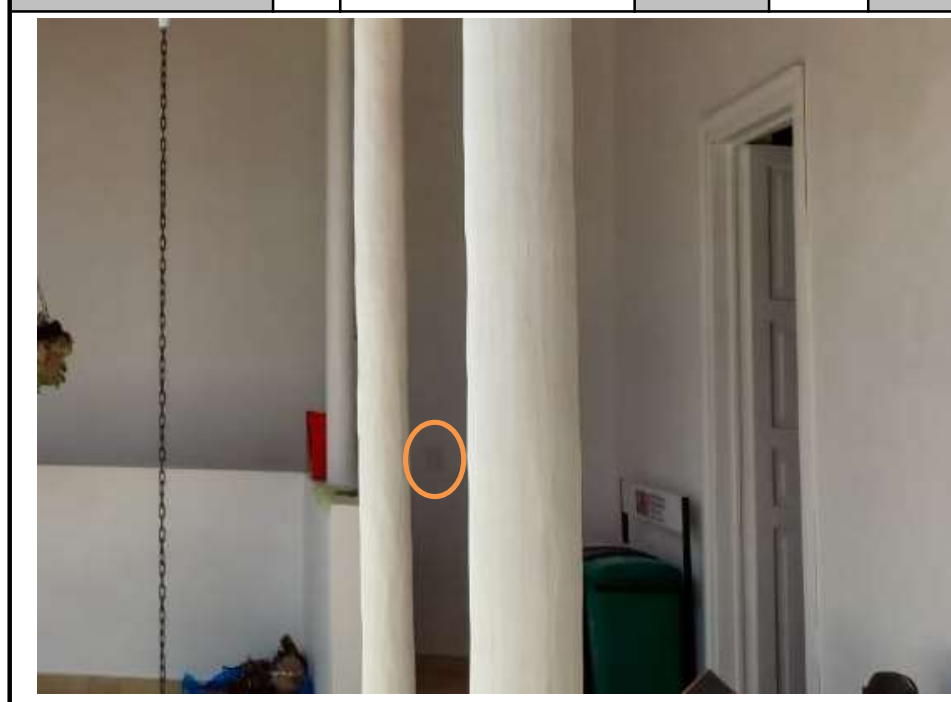
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-17815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 26
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,30	DESCRIPCIÓN	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UNID.	un	UBICACIÓN	MUROS





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
INTERRUPTOR				2	**2,00**
SUBTOTAL					**2,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 27 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	4			ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	15	RED ELECTRICA	ITEM	15,46	DESCRIPCIÓN	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UNID.	un	UBICACIÓN	PATIO





Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
PATIO				1	**1,00**
SUBTOTAL					**1,00**
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO

Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

Mat. Profesional 05202237815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 28 Código: Versión: 1 Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	3	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	16	RED HIDRÁULICA	ITEM	16,23	DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UNID.	un	UBICACIÓN	PATIO



Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
TANQUE				1	1,00
SUBTOTAL					1,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO

Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

Mat. Profesional 05202-7815ANT

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

FECHA	**DD** 12	**MM** 2	**AA** 2024	**CORTE N°** 4			**ELABORÓ**	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	**NIT O C.C.**	901766614-8	**CONTRATO N°**	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	**NIT O C.C.**	901550907-2	**CONTRATO N°**	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	**ITEM**	17,19	**DESCRIPCIÓN**	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	**UNID.**	m	**UBICACIÓN**	CUBIERTA





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
CUBIERTA			20,00	1	20,00
SUBTOTAL					20,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					20,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-37815ANT

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	Página: 30
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	4	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	17	RED SANITARIA	ITEM	17,20	DESCRIPCIÓN	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	UNID.	m	UBICACIÓN	CUBIERTA





Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
BAJANTES			30,00	1	30,00
SUBTOTAL					30,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					30,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-37815ANT

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ

Código:
Versión: 1
Fecha de emisión:

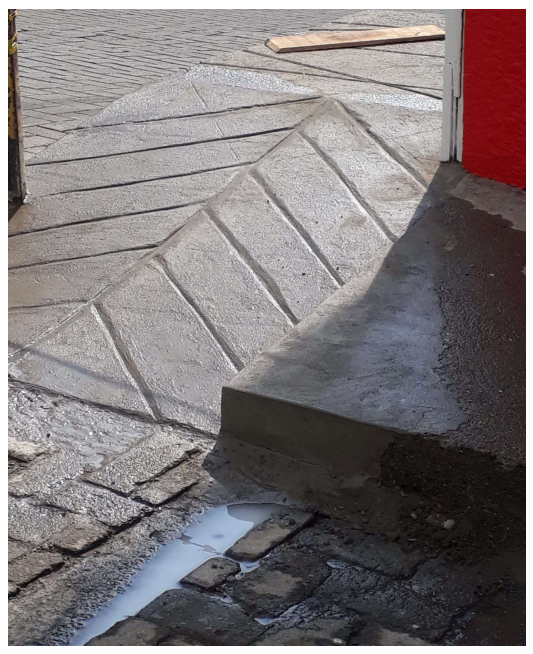
FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	18	URBANISMO	ITEM	18,01	DESCRIPCIÓN	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	UNID.	m²	UBICACIÓN	EXTERIOR







Localización	DIMENSIONES Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	HOJA: 1 DE 1 TOTAL
ANDEN EXTERIOR	1,00		1,40	1	1,40
SUBTOTAL					1,40
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					1,40

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

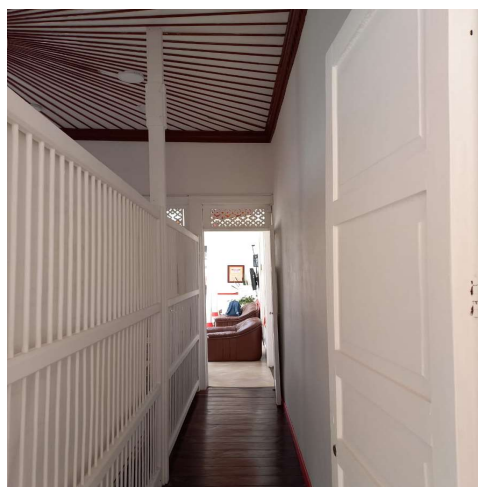
Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 05202-37815ANT

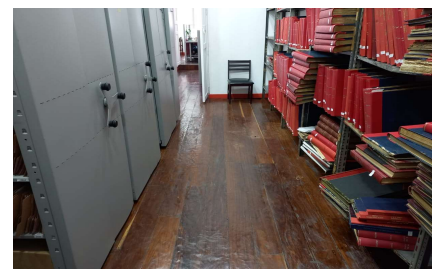
	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES ORIP JERICÓ	
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública		Página: 32
		Código:
		Versión: 1
		Fecha de emisión:

FECHA	DD	12	MM	2	AA	2024	CORTE N°	4	ELABORÓ	INGENIERO: JONATHAN GUEVARA SOTO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).				
INTERVENTORIA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC	NIT O C.C.	901766614-8	CONTRATO N°	2467 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	NIT O C.C.	901550907-2	CONTRATO N°	2392 DE 2023

CAPÍTULO	19	ASEO Y SEÑALIZACION	ITEM	19,01	DESCRIPCIÓN	ASEO GENERAL DE OBRA	UNID.	glb	UBICACIÓN	ASEO GENERAL ORIP






Localización	DIMENSIONES			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
ASEO ORIP				1	**1,00**

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	**1,00**
VIENE DE LA PAGINA DE	
TOTAL	**1,00**

Residente de obra: ING. JONATHAN GUEVARA SOTO
Mat. Profesional 25202-279249 CND

Director de Interventoría: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Mat. Profesional 0520237815ANT